



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАСНА БРЧКАЛОВИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАНА ЗА
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У НОВОМ
САДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ
САДУ

Ласла Гала 3, спрат 5, стан 29-30
21000, Нови Сад
Посл. Бр. ИИВ 116/25
Датум 02.02.2026 године

Јавни извршитељ Јасна Брчкаловић именована за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца Нинослав Андријашевић, Нови Сад, ул. Новосадског сајма бр. 20/14, ЈМБГ 0601986800127, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Крстић, 21000 Нови Сад, Ловћенска 10, против извршног дужника Живан Димитријевић, Нови Сад, ул. ВАСЕ СТАЈИЋА бр. 23, ЈМБГ 0205958880015, ради наплате новчаног потраживања на основу веродостојне исправе, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРИХВАТА СЕ предлог извршног повериоца и извршног дужника за продају непокретности непосредном погодбом која је предмет извршења овог извршног поступка.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодбом по споразуму извршног повериоца и извршног дужника и то:

- парцеле број 3477/1 К.О. Ветерник, пољопривредно земљиште, 672м², њива 2. класе, потес/улица Добре Јовановића
- парцеле број 3477/10 К.О. Ветерник, земљиште у грађевинском подручју, 65м², њива 2. класе, потес/улица Добре Јовановића
- парцеле број 3477/11 К.О. Ветерник, земљиште у грађевинском подручју, 3462м², њива 2. класе, потес/улица Добре Јовановића
- парцеле број 3478/1 К.О. Ветерник, земљиште у грађевинском подручју, 504м², њива 2. класе, потес/улица Добре Јовановића
- парцеле број 3478/12 К.О. Ветерник, земљиште у грађевинском подручју, 49м², њива 2. класе, потес/улица Добре Јовановића
- парцеле број 3478/13 К.О. Ветерник, земљиште у грађевинском подручју, 427м², њива 2. класе, потес/улица Добре Јовановића

својина извршног дужника у 1/12 дела са купцем извршним повериоцем Нинослав Андријашевић, Нови Сад, ул. Новосадског сајма бр. 20/14, ЈМБГ 0601986800127, за износ купопродајне цене од **12.450.900,00 динара**.

Вредност непокретности која је предмет продаје је закључком јавног извршитеља посл. бр. ИИВ 116/2025 од 22.07.2025. године утврђена у износу од **12.450.900,00 динара**.

Обзиром да потраживање повериоца прелази износ од 15% од утврђене вредности предметне непокретности, то исти није обавезан уплату јемства пре закључења уговора.

